

## TEST PARA PRESTATARIO

### 1.- ENTREGA DE LA DOCUMENTACIÓN PRECONTRACTUAL

¿Confirma haber **recibido** en el día expresado en su manifestación la siguiente **documentación**?

- 1.- Ficha Europea de Información Normalizada (FEIN), que se considera oferta vinculante para el banco durante el plazo (mínimo de 10 días) pactado hasta la firma del contrato. **NO | SI**
- 2.- Ficha de Advertencias Estandarizadas (FIAE) donde se le informa de las cláusulas relevantes, incluyendo los índices oficiales de referencia usados para fijar el tipo de interés aplicable, la existencia de límites mínimos en el tipo de interés aplicable, la posibilidad de que se produzca el vencimiento anticipado del préstamo por el impago y los gastos derivados, la distribución de los gastos asociados a la concesión del préstamo. **NO | SI**
- 3.- **Una copia del proyecto de contrato**, con todos los gastos desglosados del contrato. **NO | SI**
- 4.- **Documento** con información clara y veraz de los **gastos** que corresponden al banco. **NO | SI**
- 5.- **Documento** con las condiciones de las **garantías de los seguros** que le exigen. **NO | SI**
- 6.- **Documento** que le advierte de la obligación de recibir **asesoramiento notarial** personalizado y gratuito sobre el contenido y las consecuencias de la información contenida en la documentación que se le entregó. **NO | SI**
- 7.- (Sólo para el caso de préstamo con INTERÉS VARIABLE): Documento con referencia a las cuotas en diferentes escenarios de **evolución del tipo de interés**. **NO | SI**
- 8.- ¿El banco le ha **explicado** el contenido de los documentos indicados y **respondido** satisfactoriamente a sus preguntas? **NO | SI**

### 2.- ELECCIÓN DE NOTARIO

- 1.- ¿Le **informó el banco** de que era usted quien tenía derecho a elegir notario? **NO | SI**
- 2.- ¿Confirma usted que **soy el notario** elegido? **NO | SI**

### 3.- CARACTERÍSTICAS Y AMORTIZACIÓN DEL PRÉSTAMO

- 1.- ¿Conoce el capital y duración del préstamo y el importe y periodicidad de sus cuotas? **NO | SI**
- 2.- ¿Sabe que cada una de las cuotas se compone de una parte de capital del préstamo y otra parte de intereses? **NO | SI**

### 4.- TIPO DE INTERÉS

- 1.- ¿El tipo de interés que le han ofrecido es **FIJO** durante toda la vida del préstamo o está prevista su **VARIACIÓN** en algún momento? **FIJO | VARIABLE**
- 2.- ¿Hay en su oferta **bonificaciones** para el tipo de interés en caso de que contrate determinados productos con el banco o entidades por él señaladas? **NO | SI**
- 3.- En caso de préstamo a interés **FIJO**: ¿Sabe usted que **NO SE BENEFICIARÁ de una bajada** futura de los tipos de referencia del mercado? **NO | SI**

4.- En caso de préstamo a interés VARIABLE.

1) ¿Sabe que el interés futuro se calcula sumando un **diferencial** al tipo de interés de referencia pactado? **NO | SI**

2) ¿Comprende que los tipos de interés de referencia **varían a lo largo del tiempo** y que esta variación podría suponer un **incremento** de la cuota? **NO | SI**

### 5.- SUBROGACIÓN DE ACREEDOR

¿Sabe que puede **cambiar de banco** por un procedimiento llamado *subrogación* que supone la amortización total anticipada del préstamo y tiene bonificaciones fiscales y arancelarias? **NO | SI**

### 6.- AMORTIZACIÓN ANTICIPADA DEL PRÉSTAMO

1.- En la oferta que le hizo el banco, ¿está prevista una **comisión por amortización anticipada**?

1) En caso de amortización **total**: **NO | SI**

2) En caso de amortización **parcial**: **NO | SI**

3) En caso de **cambio de banco** (subrogación de acreedor): **NO | SI**

2.- ¿Comprende que esta comisión, de existir, sólo podrá cobrarse si la amortización anticipada produce una **pérdida para el banco** que está deberá justificarle? **NO | SI**

### 7.- COMISIONES DE SU PRÉSTAMO: ¿Su préstamo tiene...

1.- Comisión de **apertura**: **NO | SI**

2.- Comisión de modificación de condiciones (**novación**): **NO | SI**

3.- Comisión de **reclamación** de cuotas impagadas: **NO | SI**

### 8.- INCUMPLIMIENTO

1.- ¿Ha comprendido que en caso de **IMPAGO** se le cobrará el **interés de demora** legalmente fijado sobre el importe que haya dejado de pagar? **NO | SI**

2.- ¿Ha comprendido que si el impago alcanza una **determinada cantidad** el banco puede declarar **vencido** anticipadamente el préstamo y reclamar a cada uno de los prestatarios **TODO** lo debido? **NO | SI**

### 9.-EJECUCIÓN HIPOTECARIA

1.- ¿Comprende que el impago del préstamo puede conllevar la pérdida de la casa hipotecada y su venta en subasta? **NO | SI**

2.- ¿Usted responde de esta deuda con **todos** sus bienes, presentes o futuros o **sólo** con la casa hipotecada? **SÓLO** con la casa hipotecada | con **TODOS** MIS BIENES Y DERECHOS, presentes y futuros

3.- ¿Comprende que si responde con TODOS sus bienes y el valor obtenido en la subasta de la casa hipotecada es **inferior** a lo debido, **va a seguir debiéndole al banco la diferencia**? **NO | SI**

**FIRMA:**