

## TEST PARA HIPOTECANTE NO DEUDOR

### 1.- ENTREGA DE LA DOCUMENTACIÓN PRECONTRACTUAL

¿Confirma haber **recibido** en el día expresado en su manifestación la siguiente **documentación**?

1.- Ficha Europea de Información Normalizada (FEIN), que se considera oferta vinculante para el banco durante el plazo (mínimo de 10 días) pactado hasta la firma del contrato. **NO | SI**

2.- Ficha de Advertencias Estandarizadas (FIAE) donde se le informa de las cláusulas relevantes, incluyendo los índices oficiales de referencia usados para fijar el tipo de interés aplicable, la existencia de límites mínimos en el tipo de interés aplicable, la posibilidad de que se produzca el vencimiento anticipado del préstamo por el impago y los gastos derivados, la distribución de los gastos asociados a la concesión del préstamo. **NO | SI**

3.- **Una copia del proyecto de contrato**, con todos los gastos desglosados del contrato. **NO | SI**

4.- **Documento** con información clara y veraz de los **gastos** que corresponden al banco. **NO | SI**

5.- **Documento** con las condiciones de las **garantías de los seguros** que le exigen. **NO | SI**

6.- **Documento** que le advierte de la obligación de recibir **asesoramiento notarial** personalizado y gratuito sobre el contenido y las consecuencias de la información contenida en la documentación que se le entregó. **NO | SI**

7.- (Sólo para el caso de préstamo con INTERÉS VARIABLE): Documento con referencia a las cuotas en diferentes escenarios de **evolución del tipo de interés**. **NO | SI**

8.- ¿El banco le ha **explicado** el contenido de los documentos indicados y **respondido** satisfactoriamente a sus preguntas? **NO | SI**

### 2.- CARACTERÍSTICAS DEL PRÉSTAMO

1.- ¿Conoce el capital y duración del préstamo y el importe y periodicidad de sus cuotas? **NO | SI**

2.- ¿Ha comprendido usted que si el impago alcanza una determinada cuantía la entidad financiera puede declarar vencido anticipadamente el préstamo y reclamar todo lo adeudado? **NO | SI**

### 3.- RESPONSABILIDAD DEL HIPOTECANTE NO DEUDOR

1.- ¿Ha comprendido usted que en caso de impago del préstamo la entidad prestamista puede solicitar la **venta en pública subasta del bien de su propiedad hipotecado** en garantía de la deuda? **NO | SI**

2.- ¿Sabe que en ese caso el prestamista puede **dirigirse directamente contra su bien** sin que tenga que intentar cobrar primero con la venta en subasta del bien hipotecado por el prestatario (si existe) o con cargo a otros bienes del prestatario? **NO | SI**

3.- ¿Conoce que con el importe obtenido en la subasta se paga primero lo debido a la entidad financiera por todos los conceptos (incluidos los gastos judiciales y extrajudiciales en que haya incurrido la entidad) y sólo si sobra algo, se le entregaría a usted el sobrante? **NO | SI**

4.- Si pierde su bien en caso de ejecución hipotecaria ¿sabe que puede luego reclamar al prestatario la devolución de lo satisfecho al prestamista? **NO | SI**

**FIRMA:**